



مؤسسه فرهنگی هنری  
دیبگران تهران

**به نام خدا**



مؤسسه فرهنگی هنری  
دیبگران تهران

# آموزش جامع و کاربردی Comfar V33.a

مؤلف

مهندس روح الله همایون زاده

## فهرست مطالب

۹.....	فصل اول
۹.....	مبانی ارزیابی طرح های سرمایه گذاری
۱۰.....	مقدمه
۱۲.....	مطالعات امکان سنجی
۱۳.....	تدوین طرح کسب و کار
۱۴.....	برخی از اهم عناوین و انواع طرح ها در صنعت بانکداری
۱۹.....	ارزیابی پروژه های سرمایه گذاری
۲۱.....	ضوابط ارزیابی سودآوری طرح
۲۶.....	نظارت چیست؟
۳۰.....	فصل دوم
۳۰.....	اطلاعات در Comfar
۳۱.....	ورودی اطلاعات در نرم افزار کامفار
۳۳.....	ورودی های نرم افزار کامفار
۳۴.....	خروجی های نرم افزار کامفار
۳۶.....	ایجاد پروژه جدید
۳۷.....	انواع پروژه و سطح تحلیل
۴۸.....	تعریف پروژه (Project Identification)

۶۵.....	برنامه‌ریزی زمانی پروژه (Planning Horizon)
۷۶.....	محصولات (Products)
۸۳.....	واحدهای پولی (Currencies)
۸۸.....	نرخ تنزیل (Discounting)
۹۶.....	هزینه‌های ثابت سرمایه‌گذاری (Fixed Investment Cost)
۱۳۲.....	هزینه‌های تولید (Production Cost)
۱۳۶.....	برآورد هزینه‌های تولید طرح
۱۵۸.....	برنامه فروش (Sales Programmer)
۱۶۷.....	سرمایه در گردش (Working Capital)
۱۷۴.....	منابع تأمین مالی (Source of Finance)
۱۹۸.....	مالیات، ذخایر (Tax, Allowances)

۲۰۵.....	فصل سوم
----------	---------

۲۰۵.....	گزارش‌های خروجی و بررسی نتایج طرح
----------	-----------------------------------

۲۲۷.....	فصل چهارم
----------	-----------

۲۲۷.....	تحلیل حساسیت
----------	--------------

---

---

۲۴۳.....	پیوست ۱
----------	---------

۲۴۵.....	پیوست ۲
----------	---------

---

---

## خط مشی کیفیت انتشارات مؤسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران در عرصه کتاب‌های است که بتواند خواسته‌های به روز جامعه فرهنگی و علمی کشور را تا حد امکان پوشش دهد.

حمد و سپاس ایزد منان را که با الطاف بیکران خود این توفیق را به ما ارزانی داشت تا بتوانیم در راه ارتقای دانش عمومی و فرهنگی این مرز و بوم در زمینه چاپ و نشر کتب علمی دانشگاهی، علوم پایه و به ویژه علوم کامپیوتر و انفورماتیک گام‌هایی هرچند کوچک برداشته و در انجام رسالتی که بر عهده داریم، مؤثر واقع شویم.

گسترده‌گی علوم و توسعه روزافزون آن، شرایطی را به وجود آورده که هر روز شاهد تحولات اساسی چشمگیری در سطح جهان هستیم. این گسترش و توسعه نیاز به منابع مختلف از جمله کتاب را به عنوان قدیمی‌ترین و راحت‌ترین راه دستیابی به اطلاعات و اطلاع‌رسانی، بیش از پیش روشن می‌نماید.

در این راستا، واحد انتشارات مؤسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران با همکاری جمعی از اساتید، مؤلفان، مترجمان، متخصصان، پژوهشگران، محققان و نیز پرسنل ورزیده و ماهر در زمینه امور نشر درصدد هستند تا با تلاش‌های مستمر خود برای رفع کمبودها و نیازهای موجود، منابعی پُر بار، معتبر و با کیفیت مناسب در اختیار علاقمندان قرار دهند.

کتابی که در دست دارید با همت "مهندس روح الله همایون زاده" و تلاش جمعی از همکاران انتشارات میسر گشته که شایسته است از یکایک این گرامیان تشکر و قدردانی کنیم.

### کارشناسی و نظارت بر محتوا: زهره قزلباش

در خاتمه ضمن سپاسگزاری از شما دانش‌پژوه گرامی درخواست می‌نماید با مراجعه به آدرس [dibagaran.mft.info](mailto:dibagaran.mft.info) (ارتباط با مشتری) فرم نظرسنجی را برای کتابی که در دست دارید تکمیل و ارسال نموده، انتشارات دیباگران تهران را که جلب رضایت و وفاداری مشتریان را هدف خود می‌داند، یاری فرمایید.

امیدواریم همواره بهتر از گذشته خدمات و محصولات خود را تقدیم حضورتان نماییم.

مدیر انتشارات

مؤسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران  
[bookmark@mft.info](mailto:bookmark@mft.info)

تقدیم به

همسر عزیزم

که مهر وجودش انگیزه این نگارش شد

## مقدمه مولف

سپاس و ستایش مر خدای را جل و جلاله که آثار قدرت او بر چهره روز روشن، تابان است و انوار حکمت او در دل شب تار، درفشان. آفریدگاری که خویشتن را به ما شناساند و درهای علم را بر ما گشود و عمری و فرصتی عطا فرمود تا بدان، بنده ضعیف خویش را در طریق علم و معرفت بیازماید. همانطور که مستحضرید ارزیابی مالی و اقتصادی پروژه‌ها به ویژه در شرایط محدود منابع انسانی و مالی بالفعل و ضرورت تخصیص آن‌ها به خواسته‌های گسترده و نامحدود خصوصاً در کشورهای در حال توسعه مانند ایران از اهمیت به‌سزایی برخوردار است. در این قبیل کشورها، ارزیابی طرح‌ها می‌تواند به تصمیم‌گیرندگان این امکان را بدهد که منابع را در راستای اهداف و مطلوبیت اقتصادی به طرح‌هایی با حداکثر سودآوری یا حداقل هزینه تخصیص دهند.

در طرح‌های خصوصی، چنانچه ارزیابی اقتصادی پروژه به درستی صورت نگیرد ممکن است به ضرر و زیان بنگاه و حذف آن از بازار منجر گردد. در حالی که در طرح‌های عمومی که با منابع ملی مواجه هستیم، شکست طرح به معنی هدر دادن ثروت ملی است. بنابراین دقت در انتخاب طرح دارای اولویت بالایی می‌باشد. از این رو ضرورت ارزیابی درست هر طرح با استفاده از نرم افزار مناسب و الگوی درست، زمینه ساز تولید انبوه و اشتغال در هر طرح خواهد شد.

این کتاب تمام سطوح مقدماتی، متوسطه و پیشرفته را در بر می‌گیرد. هدف از تهیه این کتاب ارائه منبعی کاملاً مفهومی و کاربردی بوده است که علاوه بر کاربری نرم‌افزار، اصول و مفاهیم کار و همچنین کارکرد هر قابلیت نرم‌افزار را در شرایط کاری واقعی توضیح دهد و سعی بر آن شده تا تمامی جنبه‌های مورد نظر با ذکر مثال مورد بررسی قرار گیرد.

در پایان وظیفه خود می‌دانیم از جناب آقای دکتر سعید سعادت مدیرعامل محترم مجتمع فنی تهران و جناب آقای فرسای مدیر محترم انتشارات مؤسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران که زحمات ایشان نسبت به رفع مسائل و مشکلات علمی کشور و در جهت افزایش سطح دانش فراگیران و موقعیت